

# PROGRAMME

## Ouverture (9h15)

### PREMIÈRE CONFÉRENCE

Présidée par Frédéric BOUIN, MCF HDR, directeur du master Droit de l'environnement et de l'urbanisme, UPVD, CDED YS et SERDEAUT (IRJS - U. Paris I Panthéon-Sorbonne)

## Table ronde sur les défis environnementaux et fonciers de l'évaluation (9h15)

- 1. De la valeur de la compensation dans la séquence ERC :** (Jean-Marc FÉVRIER, UPVD, CDED YS et avocat au barreau de Narbonne)
- 2. Les contraintes du recul du trait de côte :** Cabinet IPFEC (Isidro PEREZ-MAS, directeur des opérations, expert associé, certifié REV et TRV, administrateur CEIF)
- 3. L'approche environnementale du droit de préemption :** CD de l'Orne (Nicolas DEMONTROND, docteur en droit, juriste)

### DEUXIÈME CONFÉRENCE

Présidée par : Sylvain CHATRY, doyen de la faculté DSE, directeur du master Droit de l'immobilier, UPVD, CDED YS

## Table ronde sur les défis numériques

- 1. IA et évaluation :** l'exemple expérimental de la MRC des Laurentides
- 2. SIG et évaluation :** Armelle VERDIER-MAILLOT, docteure en droit, avocate au barreau de Montpellier & Patrick BEZARD-FALGAS, président honoraire du portail Géofoncier

## Pause déjeuner (12h30-14h)

### TROISIÈME CONFÉRENCE

Présidée par : Jérôme VIGNOLLES, expert judiciaire, directeur adjoint du master Droit de l'immobilier

## Les défis règlementaires : regards comparés (14h)

- 1. La notion de « valeur prudente », l'originalité européenne :** Denis PELOUSE, expert immobilier, président d'honneur de la Chambre des experts immobiliers de France – CEIF

# PROGRAMME

**2. L'évaluation dans les fonds des prévoyances des condominiums**, André MORIN, E.A, ancien évaluateur en chef du Canada

**3. De l'intérêt des indicateurs juridiques dans l'évaluation immobilière** : Laurent VASSALLO, docteur en droit, membre du bureau du CIDCE, président UNPI 34

## QUATRIÈME CONFÉRENCE

**Dialogue sur les défis professionnels (15h)**

**1. Le statut de l'expert et l'organisation professionnelle de l'évaluateur immobilier québécois :**  
Geneviève CARON-MARTIN, E.A, DG de l'O.E.A.Q

**2. L'avenir de l'expert évaluateur français ?** Rémi SERAIS, Président de la SEEIF

**Clôture (17h)**

Avec le soutien financier du Centre de droit économique et du développement Yves-Serra (CDED YS / UPVD)