

Licence pro Activités Juridiques : métiers du droit de l'immobilier 2 Parcours : Droit de l'immobilier / Gestion de la rénovation thermique des Bâtiments



Présentation

- **Accessible en formation continue**

Accompagné par le partenariat national conclu avec la FNAIM, cette licence professionnelle s'inscrit dans la volonté de la profession immobilière de modifier son image pour renforcer les compétences de ses membres.

Le parcours Droit de l'immobilier existe en formation initiale à Narbonne (incluant 16 semaines de stages) et en alternance à Courbevoie au sein de l'Ecole Supérieure de l'Immobilier.

Le Parcours Gestion de la Rénovation Thermique des bâtiments est une formation prévue en alternance à Courbevoie au sein de l'Ecole Supérieure de l'Immobilier.

Enjeux

Le parcours Droit de l'immobilier de la LP Activités juridiques Métiers du Droit de l'immobilier a pour objectif de faire acquérir aux étudiants un socle de règles juridiques fondamentales applicables à l'immobilier, aussi bien en droit privé qu'en droit public, à travers l'acquisition et la maîtrise des notions essentielles du droit de l'immobilier et du droit de l'urbanisme. Le but est de maîtriser les connaissances juridiques permettant le suivi des opérations immobilières, du terrain à bâtir à la gestion des constructions.

Le parcours Gestion de la Rénovation Thermique des bâtiments est plus ciblé sur les métiers émergents de la gestion du parc immobilier existant, dans le cadre des politiques publiques de transition énergétique. En effet, il s'agit ici de maîtriser, en plus des connaissances générales, les problématiques spécifiques liées aux travaux de rénovation thermique des bâtiments.

Organisation de la formation

Durée : 1 an

Volume horaire : 450h pour le parcours Droit de l'immobilier ; 374h pour le parcours Rénovation thermique des bâtiments

Stages, stages à l'étranger

16 semaines de stage (Narbonne).

Alternance (Courbevoie).

Langues enseignées

Anglais juridique

Projets tutorés

Projet tutoré (120 h par parcours, dont 20h d'encadrement).

Modalités de contrôle des connaissances

La charte des examens peut être consultée sur le site de l'UPVD. Les modalités de contrôle de connaissances (proportion du contrôle continu, coefficient,..) sont votées par les conseils centraux ; ces modalités sont affichées dans les centres d'examen.

Nombre de crédits ECTS

60 ects

Admission

Candidature

Modalités de candidature

- Etre titulaire d'un bac + 2 (DEUG, DUT, BTS...) et déposer un dossier préalable et obligatoire, dès avril.

Lieu(x) de la formation

- Narbonne

Stage(s)

Non



Renseignements

Responsable pédagogique :
Aurore FOURNIER

Administration :

Bénédicte Besson et Justine Falcou

Secrétariat DUI SJE Narbonne
04 68 90 11 28

dep-immo@univ-perp.fr
dep-envurba@univ-perp.fr

Sophie DEBRESIE

Ecole Supérieure de l'Immobilier, Courbevoie

01 71 06 30 22

esi-scolarite@fnaim.fr

Formation continue et

Apprentissage SFC :

04 30 19 81 41

sfc@univ-perp.fr

Service des études, de la vie étudiante, de l'orientation et de l'appui au handicap (SEVEOH/ BAIO) :

04 68 66 20 42

baio@univ-perp.fr

<https://candidatures.univ-perp.fr/#!accueilView>

- Tout diplôme jugé équivalent par la commission pédagogique.
- E-candidat
 - 1ère campagne du 05/04 au 04/07 2020
 - 2ème campagne du 12/07 au 12/09 2020
- Guide d'utilisation d'E-candidat
- Installer acrobat reader

Et après ?

Poursuites d'études

Les étudiants ont vocation à s'insérer directement dans la vie professionnelle. Ils peuvent néanmoins poursuivre leur cursus de spécialisation au sein des deux masters proposés à l'UPVD : Master professionnel Droit de l'immobilier et Master professionnel Droit de l'environnement et de l'urbanisme (parcours Droit de l'urbanisme et du développement durable ou estimation des biens fonciers).

Programme

Connaitre les crédits ECTS pour cette licence



Licence pro. droit de l'immobilier - Paris
Licence pro. droit de l'immobilier - Narbonne
Licence pro. gestion de la rénovation thermique des Bâtiments - Paris
Licence pro. gestion de la rénovation thermique des Bâtiments - Narbonne

Parcours : Droit de l'immobilier

Semestre 5

1. Fondamentaux du droit
2. Droit des professions immobilières
3. Droit civil des biens
4. Droit de l'urbanisme
5. Politique et aide à l'habitat social
6. Fiscalité immobilière
7. Droit des baux
8. Formes juridiques de l'opération immobilière

Semestre 6

1. Gestion de la copropriété et de l'immobilier de loisirs
2. Droit de la promotion immobilière
3. Droit de l'urbanisme opérationnel
4. Droit de l'expropriation, des travaux et ouvrages publics
5. Droit de l'environnement et sécurité foncière
6. Anglais juridique (préparation au CLES ou TOEIC)
7. Compétences numériques
8. Encadrement projet tuteuré appliqué à la spécialité

Parcours : Gestion de la rénovation thermique des Bâtiments

Semestre 5

1. Fondamentaux du droit
2. Statut juridique de l'immeuble et du maître d'ouvrage
3. Droit de la construction
4. Droit de l'urbanisme
5. Droit du patrimoine
6. Fiscalité et financement des opérations de rénovation
7. Energétique du bâtiment

Semestre 6

1. Droit des contrats et responsabilité des constructeurs
2. Droit du travail et travaux de rénovation énergétique
3. Droit de l'urbanisme opérationnel
4. Techniques d'amélioration du bilan énergétique de l'immeuble
5. Anglais juridique (préparation au CLES ou TOEIC)
6. Compétences numériques
7. Encadrement projet tuteuré appliqué à la spécialité



UPVD

**Antenne Administrative
UFR SJE - Narbonne**

AVE Pierre de Coubertin BP.
818
11100 NARBONNE

Source du document
<https://www.univ-perp.fr/>